



T6023 - Trieste

APARTMENT FOR SALE	Sq.m 168	Rooms 6
City: Trieste		
Area: Carducci		
Address: via Giacinto Gallina	Price € 465.000	

FEATURES		Condo fees: 300 € / month				
Year	Interior	Floor	Parkings	Elev.	Heating	Terraces
1968	Excellent	4 of 7	No	Yes	Centralized	No

Composition

Levels: 1, Rooms: 6, Bedrooms: 4, Living rooms: 1, Bathrooms: 2, Kitchen Livable, Box Absent, Balconies: 3, Closet

Description

PUNTI FORTI: Zona servita - Balconi - Vista aperta - Piano alto - Ascensore - zona centro città

CARATTERISTICHE: Rif.T6023 Via Gallina la comodità di vivere nel cuore della città con due balconi ed una vista aperta. Ampio appartamento, attualmente locato, al quarto piano di un edificio risalente agli anni 60 provvisto di doppio ascensore, per il quale sono già stati deliberati interventi di efficientamento energetico, oltre al rifacimento dell'androna condominiale e dei balconi. L'appartamento, contraddistinto da una luminosità notevole, è stato ristrutturato integralmente nel 2010 e presenta pavimenti in parquet, in ottime condizioni, nelle stanze e infissi nuovi a doppio vetro con taglio termico/acustico. Si compone di: atrio d'ingresso, salone doppio, quattro stanze di cui due con accesso ai balconi, cucina abitabile con dispensa, lavanderia con accesso ad un terzo balconcino affacciato sull'interno, doppi servizi. In ottimo stato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie C.I.B. €465.000
 GALLERY: Tel.040.7600250 | info@galleryimmobiliare.it | www.galleryimmobiliare.it | Seguici sui social e FACEBOOK @gallery.immobiliare.trieste

